

**P R O S P E K T**  
**ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI**  
**«HIDROTEHNIKA – BEOGRADGRADNJA» AD**

**S a d r ž a j**

**A. UVOD**

1. Izdavalac hartije od vrednosti-----
2. Hartije od vrednosti-----
3. Ukupna nominalna vrednost-----
4. Broj komada hartije od vrednosti-----
5. Prodajna cena hartija od vrednosti-----
6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
7. Način i vreme upisa i uplate-----
8. Mesto upisa i uplate-----
9. Tržište na kome se trguje-----
10. Predgled osnovnih podataka o izdavaocu-----
11. Brokersko-dilersko društvo-----

**B. OSNOVNI PROSPEKT**

**1. Detaljni podaci o hartiji od vrednosti**

- 1.1 Podaci o hartiji od vrednosti-----
  - 1.1.1 Ukupna nominalna vrednost akcija-----
  - 1.1.2 Opis hartije od vrednosti-----
  - 1.1.3 Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
  - 1.1.4 Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti-----
  - 1.1.5 Izdavanje i prenos hartija od vrednosti-----
  - 1.1.6 Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti-----
  - 1.1.7 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti-----
  - 1.1.8 Upis i uplata hartija od vrednosti-----
  - 1.1.9 Prodajna vrednost hartija od vrednosti-----
  - 1.1.10 Način plaćanja za hartije od vrednosti-----
  - 1.1.11 Pravo preće kupovine-----
  - 1.1.12 Ograničenja upisa i uplate-----
  - 1.1.13 Prag uspešnosti-----
  - 1.1.14 Brokersko-dilersko društvo koji učestvuje u organiz. prodaje-----

**2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti**

- 2.1. Osnovni podaci-----
- 2.2. Kapital izdavaoca-----
- 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovinahart.od vr.izdavaoca-----
- 2.4. Imaoci akcija-----

**3 Poslovanje i imovina izdavaoca**

- 3.1. Delatnost izdavaoca-----

- 3.2. Imovina izdavaoca-----
- 3.3. Finansijski podaci-----
- 3.4. Druge bitne činjenica-----

#### **4. Razvojna politika izdavaoca**

- 4.1. Plan razvoja izdavaoca-----
- 4.2. Razvoj poslovanja izdavaoca-----

#### **5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora**

- 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora-----
- 5.2. Osnivači izdavaoca-----
- 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca-----
- 5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca-----

#### **6. Odgovorna lica**

## **A) UVODNI DEO PROSPEKTA**

**IZJAVA:** Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje

### **1. Izdavalac hartija od vrednosti**

1.1.	Naziv, sedište i matični broj	Građevinsko-industrijsko preduzeće Hidrotehnika – Beogradgradnja A.D. Beograd, Ustanička 244 MB 07051581
1.2.	Osnovna delatnost	45250 ostali građevinski i specijalizovani radovi
1.3.	Visina osnivačkog kapitala iz poslednjeg finans. izveštaja	334.762.000 dinara na dan 31.12.2004. godine

### **2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati**

2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti	I emisija serije A, obične akcije sa pravom glasa CFI: ESVUFR ISIN: CSHDBG23116
2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
2.3.	Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	-

### **3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti**

3	Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	332.522.000 dinara
---	--	--------------------

#### **4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost**

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti, koje se nameravaju distribuirati.	332.522 komada
4.2.	Ukupan broj po klasama i serijama	332.522 komada akcija I emisije serije A
4.3.	Opcija pokrovitelju emisije	-
4.4.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	1.000,00 dinara
4.5.	Nominalna vrednost po klasama i serijama	1.000,00 dinara I emisije serije A
4.6.	Dužničke hartije od vrednosti	-

#### **5. Prodajna cena hartija od vrednosti**

5.1.	Cena po kojoj se hartije od vrednosti nude	-
5.2.	Hartije od vrednosti po diskontnoj ceni	-
5.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
5.4.	Distribucija hartija od vrednosti po varijabilnoj stopi	-

#### **6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti**

6.1.	Prava i obaveze iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	Prava: pravo na upravljanje – jedna akcija jedan glas, pravo na dividendu i deo stečajne mase Obaveze: porez na imovinu 0,25%, porez na prenos apsolutnih prav 0,3%, porez na kapitalnu dobit 20%
6.2.	Zamenljivost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	-
6.3.	Garancija i jemstva	-

#### **7. Način i vreme upisa i uplate**

7.1.	Način upisa i uplate	-
7.2.	Vreme upisa i uplate	-
7.3.	Način raspodele hartija od vrednosti	-

## 8. Mesto upisa i uplate

	Naziv, sedište i adresa banke.	-
--	--------------------------------	---

## 9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

	Naziv i sedište berze	Beogradska berza A.D. Beograd, Omladinskih brigade 1
--	-----------------------	--

## 10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti

Delatnost preduzeća "HIDROTEHNIKA – BEOGRADGRADNJA" A.D. obuhvata široko područje- počev od istraživanja i projektovanja budućih investicija, preko izvođenja radova u oblasti visoko i niskogradnje, kontrole investicionotehničke dokumentacije, opremanja objekata, do nadzora, inženjeringa i konsalting usluga. Pored toga, bavi se i proizvodnjom betonskih elemenata, kamena i šljunka, kao i izvođenjem instalacionih radova, završnih i znatskih radova u građevinarstvu. Poslednjih godina osnovna orijentacija preduzeća je izgradnja stanova namenjenih za tržište.

## 11. Brokersko - dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju javne ponude

11.1	Naziv i sedište pokrovitelja	-
11.2.	Naziv i sedište glavnog organizatora distribucije	-
11.3.	Vrsta ugovora i obaveze agenta	-
11.4.	Iznos naknade za agenta	-
11.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

## B) OSNOVNI PROSPEKT

**Izjava** Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

**Izjava** U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci, koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

### 1.1. Podaci o hartiji od vrednosti

<b>1.1.1.</b>	<b><i>Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti koje se distribuiraju</i></b>	332.522.000 dinara
<b>1.1.2.</b>	<b><i>Opis hartije od vrednosti</i></b>	
1.1.2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija CFI kod i ISIN broj	Obične akcije I emisije serije A CFI: ESVUFR ISIN: CSHDBGE23116
1.1.2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.2.3.	Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	-
1.1.2.4.	Garantovane, obezbedjene hartije od vrednosti	-
<b>1.1.3.</b>	<b><i>Prava i obaveze iz hartije od vrednosti</i></b>	
1.1.3.1.	Dividenda, kamate i dr. prinosi	Pravo na upravljanje, dividendu i deo stečajne mase
1.1.3.2.	Način plaćanja prinosa i glavnice	-
1.1.3.3.	Pravo na konverziju ili zamenu	-
<b>1.1.4.</b>	<b><i>Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti</i></b>	Akcije su iz postupka privatizacije
<b>1.1.5.</b>	<b><i>Izdavanje i prenos hartija od vrednosti</i></b>	-
1.1.5.1.	Datum donošenja Odluke i naziv organa	20.01.2004. Skupština preduzeća
1.1.5.2.	Naziv i sedište lica, koji vodi registar, vrši kliring i saldiranje	Centralni registar HoV
1.1.5.3.	Ograničenja prenosa hartija od vrednosti	-
1.1.5.4.	Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	Trgovinski sud, Beograd
<b>1.1.6.</b>	<b><i>Tržište na kome se trguje</i></b>	Beogradska berza a.d. Omladinskih brigada 1, Novi Beograd
<b>1.1.7.</b>	<b><i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti</i></b>	- Porez na imovinu 0,25%, - porez na prenos apsolutnih prava 0,3% - porez na kapitalnu dobit 20%

<b>1.1.8.</b>	<b><i>Upis i uplata hartija od vrednosti</i></b>	-
1.1.8.1.	Način upisa i uplate	-
1.1.8.2.	Vreme i rok upisa i uplate hartije od vrednosti	-
1.1.8.3.	Način raspodele hart. od vrednosti upisnicima i uplatiocima	-
1.1.8.4.	Mesto upisa i uplate	-
1.1.8.5.	Posledice neplaćanja ili preko-raćenja roka za uplatu.	-
<b>1.1.9.</b>	<b><i>Prodajna cena hartija od vrednosti.</i></b>	Do sada nije bilo trgovanja akcijama emitenta
1.1.9.1.	Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti	-
1.1.9.2.	Hartije po diskontnoj ceni	-
1.1.9.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.9.4.	Hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi	-
1.1.9.5.	Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti	-
1.1.9.6.	Procena troškova distribucije hartije od vrednosti	-
<b>1.1.10.</b>	<b><i>Način plaćanja za hartije od vrednosti</i></b>	-
1.1.10.1	Broj hartija od vredn. koje se prodaju za gotovinu, ili plaćaju stvarnim ulogom	-
1.1.10.2.	Način procene uloga u stvarima	-
<b>1.1.11.</b>	<b><i>Pravo preče kupovine</i></b>	-
1.1.11.1.	Broj i vrsta lica sa pravom preče kupovine i osnov nastanka tog prava	-
1.1.11.2.	Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine	-
1.1.11.3.	Rok odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti	-
1.1.11.4.	Mogućnost i način prenosivosti tih prava	-
<b>1.1.12</b>	<b><i>Ograničenja upisa i uplate</i></b>	-
<b>1.1.13</b>	<b><i>Prag uspešnosti</i></b>	-
1.1.13.1.	Broj hartija od vrednosti koji	-

	mora biti upisan i uplaćen	
1.1.13.2.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju neuspješne prodaje	-
1.1.13.3.	Kamatna stopa, koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	-
<b>1.1.14.</b>	<b><i>Brokersko-dilersko društvo, koja učestvuje u organizovanju javne ponude</i></b>	-
1.1.14.1.	Naziv i sedište agenta-pokrovitelja u distribuciji hartija od vrednosti	-
1.1.14.2.	Naziv glavnog organizatora distribucije	-
1.1.14.3.	Vrsta ugovora i obaveza agenta u distribuciji h.o.v.	-
1.1.14.4.	Iznos naknade za agenta	-
1.1.14.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

## 2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

### 2.1. OSNOVNI PODACI

<b>2.1.1.</b>	<b><i>Naziv, sedište i matični broj</i></b>	Građevinsko-industrijsko preduzeće “HIDROTEHNIKA – BEOGRADGRADNJA” A.D. Beograd, Ustanička 244 MB 07051581
<b>2.1.2.</b>	<b><i>Podaci iz sudskog registra</i></b>	
2.1.2.1.	Broj rešenja o upisu	1-2191-00
2.1.2.2.	Datum osnivanja	03.06.2004. godine
<b>2.1.3.</b>	<b><i>Položaj izdavaoca u grupaciji</i></b>	
2.1.3.1.	Odnos prema drugim preduzecima	-
2.1.3.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	-
2.1.3.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju	-

	pravnog lica izdavaoca	
<b>2.1.4.</b>	<b>Opšta akta izdavaoca</b>	Statut

## 2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

(u 000 dinara)

<b>2.2.1</b>	<b>Kapital</b>	<b>31.12.2002.</b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>
2.2.1.1.	Ukupan kapital	345.902	332.522	1.192.580
2.2.1.2.	Osnovni kapital	332.522	332.522	334.762
2.2.1.3.	Upisani, a neplaćeni kapital	-	-	
2.2.1.4.	Revalorizacione rezerve	13.380	-	987.342
2.2.1.5.	Akumulirani dobitak/gubitak	-	-	129.524
2.2.1.6.	Emisiona premija	-	-	-
<b>2.2.2.</b>	<b>Izdane akcije</b>			
2.2.2.1.	Broj akcija izdatih po klasama	332.522 komada običnih akcija I emisije serije A		
2.2.2.2.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	Obične akcije, I emisija , serija A		
2.2.2.3.	Prava iz akcija po klasama	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravo na upravljanje- jedna akcija jedan glas,</li> <li>- Pravo na dividendu</li> <li>- Pravo na deo stečajne mase</li> </ul>		
2.2.2.4.	Prenosivost akcija po klasama	Prenos vlasništva nije ograničen		
2.2.2.5.	Način izdavanja akcija	-		
<b>2.2.3.</b>	<b>Ograničenja pojedinih prava iz akcija</b>	-		
<b>2.2.4.</b>	<b>Promene osnovnog kapitala</b>	<p>Na osnovu kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 20.04.2004. godine Rašić Mirko je izmirio svoju obavezu investiranja u osnovna sredstva. Dostavljena je potvrda ovlašćenog revizora Agencije za privatizaciju sa tačnim dinarskim iznosom i vrstom uloga. Izvršena je dokapitalizacija u iznosu od 24.002.426,49 dinara, uplaćeno je više 172.162,01 dinara iz razloga što Agencija za privatizaciju nije prihvatila obračunat PDV po ispostavljenim računima «Peri oplate», koji se u preduzeću koristi kao odbitak prethodnog poreza. Upis u Agenciji za privredne registre i</p>		



		Centralnom registru je u toku. Dokapitalizacija u iznosu od 24.002.426,49 upisom u Agenciju za privredne registre povlači sa sobom i povećanje broja akcija Rašić Mirka od 24.002, tako da će se ovim povećanjem vlasnik raspolagati sa ukupnim brojem akcija od 256.697 ili procentualno 77% u odnosu na manjinske akcionare koji raspolažu sa 99.726.		
<b>2.2.5.</b>	<b><i>Ovlašćeni kapital</i></b>	-		
<b>2.2.6.</b>	<b><i>Uslovno povećanje kapitala</i></b>	-		
2.2.6.1.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	-		
2.2.6.2.	Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	-		
2.2.6.3.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	-		
2.2.6.4.	Prava iz akcija po klasama	-		
2.2.6.5.	Prenosivost akcija po klasama	-		
2.2.6.6.	Uslovi za izdavanje akcija	-		
<b>2.2.7.</b>	<b><i>Promena kapitala</i></b>	<b>31.12.2002.</b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>
	<i>Ukupni kapital</i>	345.902	332.522	1.192.580
	Osnovni kapital	332.522	332.522	334.762
	Revaloriz. i druge rezerve	13.380	-	987.342
	Upisani i neuplaćeni kapital	-	-	-
	Otkupljene sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija sopstvene akcije	-	-	-
	Emisiona premija ukupnog.kapitala	-	-	-
<b>2.2.8.</b>	<b><i>Sopstvene akcije</i></b>	-	-	-
2.2.8.1.	Broj sopstvenih akcija prema klasi	-	-	-
2.2.8.2.	Vreme i razlog sticanja	-	-	-
2.2.8.3.	Podaci o portfelju	-	-	-

	sopstv. akcija			
--	----------------	--	--	--

### 2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

2.3.1.	<i>Korigovana knjigovodstvena vrednost akcija</i>	3.586,47 dinara
2.3.2.	<i>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</i>	Do sada nije bilo organizovanog trgovanja akcijama emitenta
2.3.2.1.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcij. izdavaoca	Beogradska berza A.D. Beograd
2.3.2.2.	Vreme odredjeno za trgovanje tim akcijama	-
2.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-
2.3.3.	<i>Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca</i>	
2.3.3.1.	Opis hartija od vrednosti	Obične akcije I emisije, serije A
2.3.3.2.	Vrsta organiz. tržišta za te akcije	Beogradska berza A.D. Beograd
2.3.3.3.	Vremenski period trgovanja	-
2.3.3.4.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-

### 2.4. IMAOCI AKCIJA

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
Akcionari fizicka lica		
Rašić Mirko	232.765	70,00
Ostali akcionari	99.657	29,97
Akcionari pravna lica:		
Akcijski fond	100	0,03

## 3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

### 3.1. DELATNOST IZDAVAOCA

3.1.1.	Osnovna delatnost			
		2002.godina	2003. godina	2004.godina
3.1.2.	Prihodi od delatnosti (u hilj. din)	450.927	280.220	153.011
3.1.3.	Položaj na tržištu	U oblasti građevinarstva i izgradnje stanova, postoji izuzetno oštra konkurencija. Formirana su brojna mala preduzeća u ovoj oblasti, koja često i nemaju svoju radnu snagu, već samo po potrebi angažuju radnike. Time je stvorena nelojalna konkurencija, jer ova preduzeća zapošljavanjem „na crno” ne plaćaju poreze i doprinose, tako da su u cenovnom delu daleko konkurentnija u odnosu na preduzeća koja sve dažbine plaćaju državi, ali ne i u pogledu kvaliteta radova.		
3.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta	-		
3.1.5.	Posebne okolnosti	-		
3.1.6.	Prekidi u poslovanju	-		

### 3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

3.2.1.	<b>Nepokretna imovina</b>	<b>Stanje aktivnih sredstava na dan 31.12.2004.</b>
		Površina u m2
1.	Uprava preduzeća	3.565
2.	Proizvodni pogon	2.547
3.	Armirački pogon	1.208
4.	Stolarski pogon	840
5.	Tesarski pogon	320
6.	Mačinsko tehnička operativa	2.523
	<b>Ukupno zemljište i objekti</b>	<b>11.003</b>
3.2.2.	Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	-
3.2.3.	Najveća kapitalna ulaganja	-
3.2.4.	Patenti, koncesije, pos. dozv.	-
3.2.5.	Založna prava	Po Ugovoru broj 102-93-907260-3 od «Zepter banke» a.d. , Beograd (Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu ) postoji založno pravo I reda na nepokretnosti .
3.2.6.		Tužbe protiv GIP “HIDROTEHNIKA - BEOGRADGRADNJA”

	Parnični i drugi postupci	<p>“NEIMAR”, “ENJUB” “JALS” Građevinska direkcija Srbije, ONIKOM, “VARNOST FITEP”, “TERMOTEHNIK”, “Ratko Mitrović”, DDOR “NOVI SAD”, Todorović Slobodan, “MONTAŽA”, “STANKOM”, Faraž Mohamer Goma</p> <p>Ukupna vrednost sporova: 71, 178.640,92 din I 3.538.571,37 USD</p> <p>Tužilac “HIDROTEHNIKA - BEOGRADGRADNJA” “VELEGRADNJA”, “UNIONINŽENJERING”, “Građevinar Kocić”, “Hidrotehnika” doo, “MONTINVEST”, “STANKOM”</p> <p>Ukupna vrednost sporova 62.200.321,66din i 917.007,51 USD</p>																																				
3.2.7.	Neizmirene obaveze izdavaoca (u hilj. din)																																					
	-neizmirene nedospele obaveze	Prema dobavljačima 263.564 din Prema bankama: 32.281 din																																				
	-obav. placene nakon dospeca	-																																				
3.2.8.	Zaposleni	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kvalifikac. struktura</th> <th>2002. god</th> <th>2003. god</th> <th>2004. god</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>VSS</td> <td>36</td> <td>30</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>VŠS</td> <td>18</td> <td>20</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>VKV</td> <td>187</td> <td>182</td> <td>64</td> </tr> <tr> <td>SSS</td> <td>91</td> <td>86</td> <td>57</td> </tr> <tr> <td>KV</td> <td>86</td> <td>86</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>PK</td> <td>4</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>NSS</td> <td>37</td> <td>31</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td><b>U k u p n o</b></td> <td><b>459</b></td> <td><b>437</b></td> <td><b>250</b></td> </tr> </tbody> </table>	Kvalifikac. struktura	2002. god	2003. god	2004. god	VSS	36	30	17	VŠS	18	20	13	VKV	187	182	64	SSS	91	86	57	KV	86	86	79	PK	4	2	-	NSS	37	31	20	<b>U k u p n o</b>	<b>459</b>	<b>437</b>	<b>250</b>
Kvalifikac. struktura	2002. god	2003. god	2004. god																																			
VSS	36	30	17																																			
VŠS	18	20	13																																			
VKV	187	182	64																																			
SSS	91	86	57																																			
KV	86	86	79																																			
PK	4	2	-																																			
NSS	37	31	20																																			
<b>U k u p n o</b>	<b>459</b>	<b>437</b>	<b>250</b>																																			

### 3.3. FINANSIJSKI PODACI

3.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora za posledje tri godine	Bilans stanja, bilans uspeha		
3.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora	-		
3.3.4.	Troškovi zarada-bruto	<b>31.12.2002.</b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>
		104.814.000,00	87.777.000,00	86.339.000,00

3.3.5.	Dobitak/gubitak po akcijama	<b>31.12.2002.</b>	<b>31.12.2003.</b>	<b>31.12.2004.</b>
		-	-	-
3.3.6.	Isplaćene dividende			
	Isplacene dividende po akciji	-		
3.3.7.	Vanbilansne pozicije			

### **BILANSNI POKAZATELJI:**

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara):

A. Prihodi i rashodi:	<b>31.12.2002.</b>	<b>31.12.2003.</b>	
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>	<b>617.693</b>	<b>296.429</b>	
Poslovni prihodi	450.927	280.220	
Finansijski prihodi	1.232	-	
Neposlovni i vanredni prihodi	165.534	16.209	
(Revalorizacioni prihodi)	-	-	
<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>642.244</b>	<b>429.573</b>	
Poslovni rashodi	545.599	320.431	
Finansijski rashodi	8.812	16.059	
Neposlovni i vanredni rashodi	87.833	93.083	
(Revalorizacioni rashodi)	-	-	
<b>DOBITAK (GUBITAK)</b>	<b>(24.551)</b>	<b>(131.144)</b>	
Porezi i doprinosi iz dobitka	888	-	
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>	<b>(25.439)</b>	<b>(131.144)</b>	
B. Aktiva i pasiva:			
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>	<b>632.712</b>	<b>623.729</b>	
Neuplaćeni upisani kapital			
Stalna imovina	297.494	128.947	
Obrtna imovina	162.401	190.935	
AVR	-	-	
Gubitak	128.160	256.685	
Vanposlovna aktiva	44.657	47.162	
<b>UKUPNA PASIVA:</b>	<b>632.712</b>	<b>623.729</b>	
Trajni kapital:	345.902	332.522	
- osnovni kapital	332.522	332.522	
- emisiona premija	-	-	
- rezerve iz dobitka	-	-	
- neraspoređeni dobitak	-	-	
- revalorizacione rezerve	13.380	-	
Dugoročna rezervisanja	-	-	
Obaveze:	233.935	232.947	
- dugoročne	-	24.360	
- kratkoročne	233.935	208.587	

PVR	-	-	
Vanposlovna pasiva	52.875	58.260	

<b>A. PRIHODI I RASHODI:</b>			<b>31.12.2004.</b>
<b>UKUPNI PRIHODI:</b>			<b>161.816</b>
Poslovni prihodi:			153.011
	- Prihodi od prodaje		154.755
	- Prihodi do aktivirnja učinaka		
	- Povećanje vrednosti zaliha učinaka		
	- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka		5.560
	- Ostali poslovni prihodi		3.816
Finansijski prihodi			44
Ostali prihodi			8.761
Vanredni prihodi			
<b>UKUPNI RASHODI:</b>			<b>291.078</b>
Poslovni rashodi			263.162
	- Nabavna vrednost prodane robe		83
	- Troškovi materijala		65.818
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi		86.339
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja		11.502
	- Ostali poslovni rashodi		99.420
Finansijski rashodi			23.575
Ostali rashodi			4.341
Vanredni rashodi			-
<b>DOBITAK (GUBITAK)</b>			<b>(129.262)</b>
Porez na dobit			262
<b>NETO DOBITAK (GUBITAK):</b>			<b>( 129.524)</b>
<b>B. AKTIVA I PASIVA:</b>		<b>1.01.2004.</b>	<b>31.12.2004.</b>
<b>UKUPNA AKTIVA:</b>		<b>330.105</b>	<b>1.600.530</b>
Stalna imovina		139.170	212.289
	Neuplaćeni upisani kapital	-	-
	Nematerijalna ulaganja	-	-

	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	130.515	201.786
	Dugoročni finansijski pasmani	8.655	10.503
	Učešća u kapitalu	-	-
	Ostali dugoročni fin. plasmani	8.655	10.503
Obrtna imovina		190.935	1.388.241
	Zalihe	149.499	1.344.570
	Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	41.436	43.671
	Odložena poreska sredstva	-	-
Poslovna imovina		330.105	1.600.530
Gubitak iznad visine kapitala		-	-
Vanbilansna aktiva		-	-
<b>UKUPNA PASIVA:</b>		<b>330.105</b>	<b>1.600.530</b>
Trajni kapital:		52.757	1.192.580
	osnovni kapital	334.763	334.762
	neuplaćeni upisani kapital	-	-
	rezerve	-	-
	revalorizacione rezerve	-	987.342*
	neraspoređena dobit	-	-
	Gubitak	282.006	129.524
	Otkupljene sopstene akcije	-	-
Dugoročna rezervisanja i obaveze		277.348	407.950
	Dugoročna rezervisanja	-	-
	Dugoročne obaveze	68.761	100.714
	Dugoročni krediti	68.761	100.714
	Ostale dugoročne obaveze	-	-
Kratkoročne obaveze		208.587	307.236
	Kratkoročne finansijske obaveze	-	32.281
	Obaveze iz poslovanja	181.235	263.564
	Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	-	5.064
	Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	27.352	6.327
	Odložene poreske obaveze	-	-
Vanbilansna pasiva		-	-

### 3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

Izveštaj o novčanim tokovima u periodu od 01.01.2004. – 31.12.2004. godine  
(u hiljadama dinara)

A. NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI	
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	239.511
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	267.477
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	-
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	27.966
B. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	1.920
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	41.898
III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	-
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	39.978
V. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	66.230
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-
III Neto prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	66.230
IV Neto odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	-
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	307.661
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	309.375
Đ. NETO PRILIVI GOTOVINE	-
E. NETO ODLIVI GOTOVINE	1.714
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	1.741
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	-
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	-
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	27

## 4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

4.1.1	Planirano povećanje kapitala	24.001.000 dinara
4.1.2	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	-
4.1.3	Planirana ulaganja	-



## 4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Poslovni trendovi	
4.2.2.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	

## 5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

	Ime direktora	Mirko Rašić
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Zoran Aleksić, član Zoran Popović, član Života Spasenović, član
	Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Nada Vasić, predsjednik Milan Katić, član Goran Prašćević, član

### 5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA

5.2.	
------	--

### 5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2002 god.	2003 god.	2004 god.
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	-	-	-
	- Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca	-	-	-
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog	-	-	-

	članovima uprave			
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-	-	-
5.3.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora	-	-	-
5.3.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.	-	-	-
5.3.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.	-	-	-

#### **5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

	-Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	-
	- Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	-
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	69,99% Rašić Mirko
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.	-

#### **6. ODGOVORNA LICA**

**IZJAVLJUJEM** da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Beograd, dana \_\_\_\_\_ 2006. godine

**DIREKTOR**  
**Mirko Rašić**

