

P R O S P E K T
ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI
HOTELI TARA AD

S a d r ž a j

A. UVOD

1. Izdavalac hartije od vrednosti-----
2. Hartije od vrednosti-----
3. Ukupna nominalna vrednost-----
4. Broj komada hartije od vrednosti-----
5. Prodajna cena hartija od vrednosti-----
6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
7. Način i vreme upisa i uplate-----
8. Mesto upisa i uplate-----
9. Tržište na kome se trguje-----
10. Predgled osnovnih podataka o izdavaocu-----
11. Brokersko-dilersko društvo-----

B. OSNOVNI PROSPEKT

1. Detaljni podaci o hartiji od vrednosti

- 1.1 Podaci o hartiji od vrednosti-----
 - 1.1.1 Ukupna nominalna vrednost akcija-----
 - 1.1.2 Opis hartije od vrednosti-----
 - 1.1.3 Prava i obaveze iz hartije od vrednosti-----
 - 1.1.4 Namena sredstava dobijenih prodajom hartija od vrednosti-----
 - 1.1.5 Izdavanje i prenos hartija od vrednosti-----
 - 1.1.6 Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti-----
 - 1.1.7 Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti-----
 - 1.1.8 Upis i uplata hartija od vrednosti-----
 - 1.1.9 Prodajna vrednost hartija od vrednosti-----
 - 1.1.10 Način plaćanja za hartije od vrednosti-----
 - 1.1.11 Pravo preće kupovine-----
 - 1.1.12 Ograničenja upisa i uplate-----
 - 1.1.13 Prag uspešnosti-----
 - 1.1.14 Brokersko-dilersko društvo koji učestvuje u organiz. prodaje-----

2. Podaci o izdavaocu hartija od vrednosti

- 2.1. Osnovni podaci-----
- 2.2. Kapital izdavaoca-----
- 2.3. Knjigovodstvena vrednost i trgovinahart.od vr.izdavaoca-----
- 2.4. Imaoci akcija-----

3 Poslovanje i imovina izdavaoca

- 3.1. Delatnost izdavaoca-----
- 3.2. Imovina izdavaoca-----
- 3.3. Finansijski podaci-----
- 3.4. Druge bitne činjenica-----

4. Razvojna politika izdavaoca

- 4.1. Plan razvoja izdavaoca-----
- 4.2. Razvoj poslovanja izdavaoca-----

5. Podaci o članovima uprave i nadzornog odbora

- 5.1. Članovi uprave i nadzornog odbora-----
- 5.2. Osnivači izdavaoca-----
- 5.3. Naknade i druga davanja izdavaoca-----
- 5.4. Učešće zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca-----

6. Odgovorna lica

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

IZJAVA: Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u Prospektu za distribuciju hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje

1. Izdavalac hartija od vrednosti

1.1.	Naziv, sedište i matični broj	Preduzeće za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu „HOTELI TARA“ AD Bajina Bašta, Vojvode Mišića 5 MB: 17611534
1.2.	Osnovna delatnost	55110 hoteli i moteli s restoranom
1.3.	Visina osnivačkog kapitala iz poslednjeg finans. izveštaja	263.947.000 dinara na dan 31.12.2005.

2. Hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati

2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija i CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti	Obične akcije s pravom glasa CFI: ESVUFR ISIN: CSHTRAE56830
2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
2.3.	Hartije od vrednosti sa pravi-	-

	ma u određenom roku	
--	---------------------	--

3. Ukupna nominalna vrednost hartija od vrednosti

3	Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	279.677.000 dinara
---	--	--------------------

4. Broj komada hartija od vrednosti i njihova nominalna vrednost

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti, koje se nameravaju distribuirati.	279.677 komada
4.2.	Ukupan broj po klasama i serijama	279.677 komada običnih akcija
4.3.	Opcija pokrovitelju emisije	-
4.4.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	1.000,00 dinara
4.5.	Nominalna vrednost po klasama i serijama	1.000,00 dinara
4.6.	Dužničke hartije od vrednosti	-

5. Prodajna cena hartija od vrednosti

5.1.	Cena po kojoj se hartije od vrednosti nude	-
5.2.	Hartije od vrednosti po diskontnoj ceni	-
5.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
5.4.	Distribucija hartija od vrednosti po varijabilnoj stopi	-

6. Prava i obaveze iz hartije od vrednosti

6.1.	Prava i obaveze iz hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	<p>PRAVA: pravo na učešće u upravljanju, pravo na učešće u dobiti, pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa zakonom</p> <p>OBAVEZE: - Porez na prenos apsolutnih prava: na prenos udela u pravnom licu i hartija od vrednosti iz člana 23 tačka 3) Zakona o porezu na imovinu-0,3% .Obveznik je prodavac. - Porez na imovinu: na pravo svojine na akcije izdate na ime i na udele u društvima sa ograničenom odgovornošću ne plaća obveznik koji je to pravo stekao u postupku svojinske transformacije odnosno privatizacije, u skladu sa</p>
------	--	--

		<p>zakonom kojim je uređena svojinska transformacija odnosno privatizacija, pet godina od dana kada je stekao to pravo. Porez na imovinu ne plaća se ni u slučaju kad ukupna poreska osnovica za tu imovinu ne prelazi 200.00 dinara</p> <p>- Porez na nasleđe i poklon: Porez na nasleđe i poklon ne plaća se na prenos akcija bez naknade u postupku privatizacije, u skladu sa propisima kojima je uređena privatizacija, sa subjekta privatizacije na sticaoca akcija;</p> <p>- Porez na kapitalni dobitak: Kapitalni dobitak je razlika između kupovne (nominalne vrednosti kada su u pitanju besplatno podeljenje akcije) i prodajne cene. Poreska stopa je 20% od iznosa ostvarenog kapitalnog dobitka.</p> <p>- Porez na dobit: dividende i drugi prihodi ostvareni učešćem u dobiti, uključujući i sve oblike prihoda koji se na osnovu odredaba zakona kojim se uređuje porez na dobit preduzeća smatraju dividendom (likvidacioni višak, dodatak na kamatu po osnovu transferne cene, primanja zaposlenih i članova uprave privrednog društva po osnovu učešća u dobiti – u novcu ili putem dodele ili opcijske kupovine sopstvenih akcija i dr.). Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 20%. Oporezivi prihod od kapitala iz člana 61 stav 1 tačka 2 Zakona o porezu na dohodak građana čini 50% bruto dividendi i drugih prihoda ostvarenih učešćem u dobiti raspodeljenih obvezniku.</p>
6.2.	Zamenljivost hartija od vrednosti koje se nameravaju distribuirati	-
6.3	Garancija i jemstva	-

7. Način i vreme upisa i uplate

7.1.	Način upisa i uplate	-
7.2.	Vreme upisa i uplate	-
7.3.	Način raspodele hartija od vrednosti	-

8. Mesto upisa i uplate

	Naziv, sedište i adresa banke.	-
--	--------------------------------	---

9. Tržište na kome se trguje hartijama od vrednosti

	Naziv i sedište berze	Beogradska berza a.d., Beograd
--	-----------------------	--------------------------------

10. Kratak pregled osnovnih podataka o izdavaocu hartija od vrednosti

Preduzeće "HOTELI TARA" A.D. Bajina Bašta osnovano je 1955. godine. U svom razvoju imalo je više transformacija. Preduzeće je pre privatizacije poslovalo u sastavu „INEX HOTELA“ DP Beograd, kao sektor Bajina Bašta. Od 27.06. 2006. godine posluje kao akcionarsko društvo. U svom sastavu ima tri hotela: „Drina“, „Vrelo“ i „Tara“.

11. Brokersko - dilersko društvo koje učestvuje u organizovanju javne ponude

11.1.	Naziv i sedište pokrovitelja	-
11.2.	Naziv i sedište glavnog organizatora distribucije	-
11.3.	Vrsta ugovora i obaveze agenta	-
11.4.	Iznos naknade za agenta	-
11.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	-

B) OSNOVNI PROSPEKT

Izjava Prospekt za distribuciju hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti.

Izjava U prospektu za distribuciju hartija od vrednosti nisu dati podaci, koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartije od vrednosti koje se nameravaju distribuirati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

1. DETALJNI PODACI O HARTIJI OD VREDNOSTI

1.1. Podaci o hartiji od vrednosti

1.1.1.	Ukupna nominalna vrednost	279.677.000 dinara
--------	---------------------------	--------------------

	<i>hartija od vrednosti koje se distribuiraju</i>	
1.1.2.	<i>Opis hartije od vrednosti</i>	
1.1.2.1.	Redosled emisije, vrsta, klasa, serija CFI kod i ISIN broj	I emisija, obične akcije s pravom glasa, CFI: ESVUFR ISIN: CSHTRAE56830
1.1.2.2.	Dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.2.3.	Hartije od vrednosti sa pravima u određenom roku	-
1.1.2.4.	Garantovane, obezbeđene hartije od vrednosti	-
1.1.3.	<i>Prava i obaveze iz hartije od vrednosti</i>	
1.1.3.1.	Dividenda, kamate i dr. prinosi	Pravo na dividendu
1.1.3.2.	Način plaćanja prinosa i glavnice	-
1.1.3.3.	Pravo na konverziju ili zamenu	-
1.1.4.	<i>Namena sredstava dobijenih prodajom hartije od vrednosti</i>	Akcije su iz procesa privatizacije
1.1.5.	<i>Izdavanje i prenos hartija od vrednosti</i>	-
1.1.5.1.	Datum donošenja Odluke i naziv organa	22.04.2006. godine, Skupština Društva
1.1.5.2.	Naziv i sedište lica, koji vodi registar, vrši kliring i saldiranje	Centralni registar, depo i kliring hartija od vrednosti
1.1.5.3.	Ograničenja prenosa hart. od vrednosti	-
1.1.5.4.	Način i nadležnost sudova o eventualnim sporovima	Trgovinski sud, Užice
1.1.6.	<i>Tržište na kome se trguje</i>	Slobodno berzansko tržište, Beogradska berza a.d.
1.1.7.	<i>Poreske obaveze imalaca hartija od vrednosti</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Porez na prenos apsolutnih prava: na prenos udela u pravnom licu i hartija od vrednosti iz člana 23 tačka 3) Zakona o porezu na imovinu- 0,3%. Obveznik je prodavac. - Porez na imovinu: na pravo svojine na akcije izdate na ime i na udele u društvima sa ograničenom odgovornošću ne plaća obveznik koji je to pravo stekao u postupku svojinske transformacije odnosno privatizacije, u skladu sa zakonom kojim je uređena svojinska transformacija odnosno privatizacija, pet godina od dana kada je stekao to pravo. - Porez na nasleđe i poklon: Porez na nasleđe i poklon ne plaća se na prenos akcija bez naknade u postupku privatizacije, u skladu sa propisima kojima je uređena privatizacija, sa subjekta privatizacije na sticaoca akcija; - Porez na kapitalni dobitak: Kapitalni dobitak je razlika između kupovne (nominalne vrednosti kada su u pitanju besplatno podeljenje akcije) i prodajne cene. Poreska stopa je 20% od iznosa ostvarenog kapitalnog dobitka. - Porez na dobit: dividende i drugi prihodi ostvareni učešćem u

		dobiti, uključujući i sve oblike prihoda koji se na osnovu odredaba zakona kojim se uređuje porez na dobit preduzeća smatraju dividendom (likvidacioni višak, dodatak na kamatu po osnovu transferne cene, primanja zaposlenih i članova uprave privrednog društva po osnovu učešća u dobiti - u novcu ili putem dodele ili opcijske kupovine sopstvenih akcija i dr.). Stopa poreza na prihode od kapitala iznosi 20%. Oporezivi prihod od kapitala iz člana 61 stav 1 tačka 2 Zakona o porezu na dohodak građana čini 50% bruto dividendi i drugih prihoda ostvarenih učešćem u dobiti raspodeljenih obvezniku.
1.1.8.	<i>Upis i uplata hartija od vrednosti</i>	-
1.1.8.1.	Način upisa i uplate	-
1.1.8.2.	Vreme i rok upisa i uplate hartije od vrednosti	-
1.1.8.3.	Način raspodele hart. od vrednosti upisnicima i uplatiocima	-
1.1.8.4.	Mesto upisa i uplate	-
1.1.8.5.	Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu.	-
1.1.9.	<i>Prodajna cena hartija od vrednosti.</i>	Kupac 70% društvenog kapitala metodom javne aukcije je u skladu sa Ugovorom o prodaji društvenog kapitala od 22.06.2006. godine platio je iznos 49.627.000,00 dinara.
1.1.9.1.	Cena po kojoj se nude hartije od vrednosti	-
1.1.9.2.	Hartije po diskontnoj ceni	-
1.1.9.3.	Visina kamatne stope za dužničke hartije od vrednosti	-
1.1.9.4.	Hartije od vrednosti po varijabilnoj stopi	-
1.1.9.5.	Dodatne obaveze kupca hartija od vrednosti	-
1.1.9.6.	Procena troškova distribucije hartije od vrednosti	-
1.1.10.	<i>Način plaćanja za hartije od vrednosti</i>	-
1.1.10.1	Broj hartija od vredn. koje se prodaju za gotovinu, ili plaćaju stvarnim ulogom	-
1.1.10.2.	Način procene uloga u stvarima	-
1.1.11.	<i>Pravo preče kupovine</i>	
1.1.11.1.	Broj i vrsta lica preče kupovine	-

	i osnov nastanka tog prava	
1.1.11.2.	Broj hartija od vrednosti u odnosu na koje ta lica ostvaruju pravo preče kupovine	-
1.1.11.3.	Rok odnosno datum do kog se ova prava mogu koristiti	-
1.1.11.4.	Mogućnost i način prenosivosti tih prava	-
1.1.12	Ograničenja upisa i uplate	-
1.1.13	Prag uspešnosti	-
1.1.13.1.	Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen	-
1.1.13.2.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju neuspešne prodaje	-
1.1.13.3.	Kamatna stopa, koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	-
1.1.14.	Brokersko-dilersko društvo, koja učestvuje u organizovanju javne ponude	-
1.1.14.1.	Naziv i sedište agenta-pokrovitelja u distribuciji hartija od vrednosti	-
1.1.14.2.	Naziv glavnog organizatora distribucije	-
1.1.14.3.	Vrsta ugovora i obaveza agenta u distribuciji h.o.v.	-
1.1.14.4.	Iznos naknade za agenta	-
1.1.14.5.	Ukupne obaveze agenta u odnosu na distribuciju hartije	

2. PODACI O IZDAVAOCU HARTIJA OD VREDNOSTI

2.1. OSNOVNI PODACI

2.1.1.	Naziv, sedište i matični broj	Preduzeće za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu „HOTELI TARA“ AD Bajina Bašta, Vojvode Mišića 5 MB: 17611534
2.1.2.	Podaci iz sudskog registra	

2.1.2.1.	Broj rešenja o upisu	BD 153583/2006 od 21.09.2006. Agencija za privredne registre 1-9460-00 Trgovinski sud u Užicu
2.1.2.2.	Datum osnivanja	1955.god.
2.1.3.	<i>Položaj izdavaoca u grupaciji</i>	-
2.1.3.1.	Odnos prema drugim preduzecima	-
2.1.3.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	-
2.1.3.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno učešće drugih pravnih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca	-
2.1.4.	<i>Opšta akta izdavaoca</i>	Statut

2.2. KAPITAL IZDAVAOCA

(u 000 dinara)

2.2.1	<i>Kapital</i>	31.12.2003.	31.12.2004.	31.12.2005.
2.2.1.1.	Ukupan kapital	-	263.947	247.470
2.2.1.2.	Osnovni kapital	-	263.947	263.947
2.2.1.3.	Upisani, a neplaćeni kapital	-	-	-
2.2.1.4.	Revalorizacione rezerve	-	-	-
2.2.1.5.	Akumulirani dobitak/gubitak	-	-	(16.477)
2.2.1.6.	Emisiona premija	-	-	-
2.2.2.	<i>Izdane akcije</i>			
2.2.2.1.	Broj akcija izdatih po klasama	279.677 komada		
2.2.2.2.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	Obične akcije s pravom glasa, I emisija		
2.2.2.3.	Prava iz akcija po klasama	pravo na učešće u upravljanju, pravo na učešće u dobiti, pravo na deo likvidacione mase i druga prava u skladu sa zakonom		
2.2.2.4.	Prenosivost akcija po klasama	-		
2.2.2.5.	Način izdavanja akcija	-		
2.2.3.	<i>Ograničenja pojedinih prava iz akcija</i>	-		

2.2.4.	<i>Promene osnovnog kapitala</i>	-		
2.2.5.	<i>Ovlašćeni kapital</i>	-		
2.2.6.	<i>Uslovno povećanje kapitala</i>	-		
2.2.6.1.	Datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala	-		
2.2.6.2.	Ukupan nominalni iznos uslovnog povećanja kapitala	-		
2.2.6.3.	Vrsta, klasa i nominalna vrednost akcija po klasama	-		
2.2.6.4.	Prava iz akcija po klasama	-		
2.2.6.5.	Prenosivost akcija po klasama	-		
2.2.6.6.	Uslovi za izdavanje akcija	-		
2.2.7.	<i>Promena kapitala</i>	Izveštaj o promenam na kapitalu je dat u tački 3.3.		
2.2.8.	<i>Sopstvene akcije</i>	-	-	-
2.2.8.1.	Broj sopstvenih akcija prema klasi	-	-	-
2.2.8.2.	Vreme i razlog sticanja	-	-	-
2.2.8.3.	Podaci o portfelju sopstv. akcija	-	-	-

2.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA.

2.3.1.	<i>Korigovana knjigovodstvena vrednost akcija</i>	884,84 dinara Na dan 31.12.2005.
2.3.2.	<i>Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca</i>	Do sada nije bilo trgovanja akcijama izdavaoca
2.3.2.1.	Vrsta organizovanog tržišta na kome se trguje akcijama izdavaoca	Slobodno berzansko tržište Beogradska berza a.d.
2.3.2.2.	Vreme odredjeno za trgovanje tim akcijama	Kalendar trgovanja Beogradske berze
2.3.2.3.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-

2.3.3.	<i>Trgovina drugim hartijama od vrednosti izdavaoca</i>	-
2.3.3.1.	Opis hartija od vrednosti	-
2.3.3.2.	Vrsta organiz. tržišta za te akcije	-
2.3.3.3.	Vremenski period trgovanja	-
2.3.3.4.	Grafički prikazi dnevnih oscilacija srednje cene i prometa	-

2.4. IMAOCI AKCIJA

Ime/naziv imaoca	Broj akcija po klasama	Akcije sa pravom glasa u %
Akcionari fizicka lica	83.895	30,000%
Akcionari pravna lica: „Global Real Estate & Investments“ Akcijski fond	195.773 9	69,9968% 0,0032%

3. POSLOVANJE I IMOVINA IZDAVAOCA

3.1. DELATNOST IZDAVAOCA

3.1.1.	Osnovna delatnost	55110 hoteli i moteli s restoranom		
		2003.godina	2004. godina	2005.godina
3.1.2.	Prihodi od delatnosti (u hilj. din)	-	17.107	44.085
3.1.3.	Položaj na tržištu	Na teritoriji opštine Bajina Bašta, osim “Hotela Tara”, postoje još tri hotela: Vojna ustanova “Tara” ima dva hotela,i, a jedan hotel je u vlasništvu EPS Tursa.		
3.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta	-		
3.1.5.	Posebne okolnosti	-		
3.1.6.	Prekidi u poslovanju	-		

3.2. IMOVINA IZDAVAOCA

3.2.1.	Nepokretna imovina	31.12.2005.
	Hotel Drina	53a 31m ²
	Restoran Stadion	2a
	Restoran Evropa	3a 55m ²
	Restoran Expres	2a 26m ²
	Magacin-pekara	2a 12m ²
	Hotel Vrelo	3a
	Samačka zgrada	13a 60 m ²
	Vila Drina	3a 55 m ²
	Auto kamp	81 m ²
	Sanitarni čvor	24 m ²
	Saobrać. za parking	4a
	Prodavnica Prehrana	52 m ²
	Hotel Tara	15a 3 m ²
	Ukupno zemljište i objekti	Pov. zemljišta 187.677 m ² , pov. objekata 11.034 m ²
3.2.2.	Kapitalna ulaganja u druga pravna lica	-
3.2.3.	Najveća kapitalna ulaganja	26.075.000din., u prethodne tri godine
3.2.4.	Patenti, koncesije, pos. dozv.	-
3.2.5.	Založna prava	Obezbeđenje kredita u iznosu od 30.000.000 dinara prema poveriocu – Jugoslovenskoj banci za međunarodnu ekonomsku saradnju a.d. Beograd, vrši se konstituisanjem hipoteke na hotelu „Drina“ u Bajinoj Bašti na parceli br. 931 KO B. Bašta – u svemu prema posedovnom listu br. 244 KO Bajina Bašta.
3.2.6.	Parnični i drugi postupci	Spor iz radnih odnosa u toku – vrednost spora 150.000 dinara, dva spora za deeksproprijaciju zemljišta u Perućcu po Rešenju opštinske uprave br. 45-3/99 od 16.05.2006. i br 45-11/02 od 04.06.2005. god. – vrednost spora se ne može utvrditi
3.2.7.	Neizmirene obaveze izdavaoca (u hilj. din)	37.348.000din. su obaveze prema dobavljačima i bankama
	-neizmirene nedospele obaveze	-
	-obav. placene nakon dospeca	-

3.2.8.	Zaposleni	Kvalifikac. struktura	2003. god	2004. god	2005. god
		I stepen		8	12
II stepen		3	24		
III stepen		69	63		
IV stepen		15	15		
V stepen		4	5		
VI stepen		3	3		
VII stepen		1	1		
ukupno		103	123		

3.3. FINANSIJSKI PODACI

3.3.1.	Nekonsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora za posledje tri godine	Bilans stanja, bilans uspeha „Confida –Finodit“ d.o.o. Beograd izražava pozitivno mišljenje za finansijske izveštaje za 2004. i 2005. godinu.		
3.3.2.	Konsolidovani finansijski izveštaji izdavaoca sa izveštajem revizora	-		
3.3.3	Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti	Likvidnost I stepena(gotovina i gotovinski ekvivalenti/kratkoročne obaveze):	2004.	2005.
			0,0136	0,0025
		Finansijska stabilnost (sopst. Kapital/poslovna pasiva)	0,8261	0,8026
	Stepen zaduženosti ((kratk. Obaveze+dugor. Obaveze)/sopst. kapital	0,2105	0,24586	
3.3.4.	Troškovi zarada-bruto	31.12.2003.	31.12.2004.	31.12.2005.
		-	23.416.000	10.355.000
3.3.5.	Dobitak/gubitak po akcijama	31.12.2003.	31.12.2003.	31.12.2005.
		-	-	-
3.3.6	Isplaćene dividende	Nije bilo isplate		
	Isplacene dividende po akciji	-		
3.3.7.	Vanbilansne pozicije	-	-	-

BILANSNI POKAZATELJI:

Osnovni bilansni pokazatelji (u 000 dinara):

BILANS USPEHA

POZICIJA	AOP	31.12.2003.	31.12.2004.	31.12.2005.
A PRIHODI I RASHODI IZ REDOVNOG POSLOVANJA				
I. POSLOVNI PRIHODI	201		17.107	44.085
1. Prihodi od prodje	202		8.360	23.637
2. Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	203			
3. Povećanje vrednosti zaliha učinak	204			
4. Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	205			
5. Ostali poslovni prihodi	206		8.747	20.448
II Poslovni rashodi	207		20.863	54.712
1. Nabavna vrednost prodate robe	208		4.480	11.192
2. Troškovi materijala	209		2.510	9.090
3. Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	210		10.355	23.461
4. Troškovi amortizacije i rezervisanja	211		1.082	5.620
5. Ostali poslovni rashodi	212		2.436	5.349
III POSLOVNA DOBIT	213			
IV POSLOVNI GUBITAK	214		3.756	10.627
V FINANSIJSKI PRIHODI	215			
VI FINANSIJSKI RASHODI	216		3.415	9.617
VII OSTALI PRIHODI	217		40	4.606
VII OSTALI RASHODI	218		268	839
IX DOBIT IZ REDOVNOG POSLOVANJA	219			
X GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA	220		7.399	16.477
B. VANREDNE STAVKE				
I VANREDNI PRIHODI	221			
II VANREDNI RASHODI	222			
III DOBIT PO OSNOVU VANREDNIH STAVKI	223			
IV GUBITAK PO OSNOVU VANREDNIH STAVKI	224			
V. DOBIT PRE OPOREZIVANJA	225			
G. GUBITAK PRE OPOREZIVANJA	226		7.399	16.477
D. POREZ NA DOBIT	227			
Đ. NETO DOBIT	228			
E. NETO GUBITAK	229		7.399	16.477

BILANS STANJA

POZICIJA	AOP	31.12.2003.	31.12.2004.	31.12.2005.
A K T I V A	001			
A. STALNA IMOVINA			306.460	299.602
I NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	002			
II NEMATERIJALNA ULAGANJA	003			
III NEKRETNINE POSTROJENJA, OPREMA I BIOLOŠKA SREDSTVA	004		306.160	299.302
1. Nekretnine, postrojenja i oprema	005		306.160	299.302
2. Biološka sredstva	006			
IV DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	007		300	300
1. Učešća u kapitalu	008			
2. Ostali dugoročni finansijski plasmani	009		300	300
B. OBRтна IMOVINA	010		13.059	8.712
I ZALIHE	011		5.889	2.218
II KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA, PLASMANI I GOTOVINA	012		7.170	6.494
1. Potraživanja	013		6.374	6.268
2. Kratkoročni finansijski plasmani	014			
3. Gotovinski ekvivalenti i gotovina	015		756	155
4. PDV i AVR	016		40	71
III ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	017			
B. POSLOVNA IMOVINA	018		319.519	308.314
G. GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA	019			
D. UKUPNA AKTIVA	020		319.519	308.314
D. VANBILANSNA AKTIVA	021			
P A S I V A	101			
A. KAPITAL			263.947	247.470
I OSNOVNI KAPITAL	102		263.947	263.947
II NEUPLAĆENI UPISANI KAPITAL	103			
III REZERVE	104			
IV REVALORIZACIONE REZERVE	105			
V NERASPOREĐENA DOBIT	106			
VI GUBITAK	107			16.477
VII OTKUPLJENE SOPSTVENE AKCIJE	108			
B. DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE	109		55.572	60.844
I DUGOROČNA REZERVISANJA	110			
II DUGOROČNE OBAVEZE	111			
1. DUGOROČNI KREDITI	112			
2. OSTALE DUGOROČNE OBAVEZE	113			
III KRATKOROČNE OBAVEZE	114		55.572	60.844
1. Kratkoročne finansijske obaveze	115		36.213	31.203
2. Obaveze iz poslovanja	116		8.062	6.450

3. Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	117		715	1.783
4. Ostale kratkoročneobaveze i PVR	118		10.582	21.408
5. ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE	119			
V. UKUPNA PASIVA	120		319.519	308.314
G. VANBILANSNA PASIVA	121			

Zbog činjenice da je preduzeće „HOTELI TARA“ a.d. u 2003. poslovalo u sastavu „INEX HOTELA“ Beograd, kao sektor „TARA“ Bajina Bašta, nemoguće je iz zbirnog finansijskog izveštaja izdvojiti podatke koji bi predstavljali finansijski izveštaja „Hotela Tara“. Zbirni finansijski izveštaji za 2003. godinu nlaže se u preduzeću „INEX HOTELI“ Beograd.

Bilansni podaci za 2004. godinu odnose se na period od 20.09.2004. godine do 31.12.2004. godine.

IZVEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA u periodu od 01.01 do 31.12.2005. godine

POZICIJA	AOP	2005	2004.
A NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
I Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	301	47.449	39.691
1. prodaja i primljeni avansi	302	22.411	28.965
2. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	303	20.434	10.726
3. Vanredne stavke	304	4.604	
II Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti	305	48.489	37.043
1. isplate dobavljačima i dati avansi	306	16.601	25.117
2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	19.889	6.246
3. Plaćene kamate	308	494	2.380
4. Porez na dobit	309		
5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	11.505	3.300
6. Vanredne stavke	311		
III Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	312		2.648
IV Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti	313	1.040	
B. NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA			
I Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja	314	439	
1. Prodaja akcija i udela	315		
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja Opreme i bioloških sredstava	316	439	
3. Oostali finansijski plasmani	317		
4. Primljene kamate	318		
5. Primljene dividende	319		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja	320		2.945
1. Kupovina akcija i udela	321		
2. Kkupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja , Opreme i bioloških sredstava	322		
3. Ostali finansijski plasmani	323		
4. Plaćene kamate	324		2.945

III Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja	325	439	
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja	326		2.945
V NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA	327		
I Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja			
1. Uvećanje osnovnog kapitala	328		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	329		
3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	330		
II Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja	331		
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	332		
2. Dugoročni i kratkoročni krediti	333		
3. Finansijski lizing	334		
4. Isplaćene dividende	335		
III Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	336		
IV Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja	337		
G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE	338	47.888	39.691
D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE	339	48.489	39.988
Đ. NETO PRILIV GOTOVINE	340		
E. NETO ODLIVI GOTOVINE	341	601	297
Ž. GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA	342	756	1.052
Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	343		
I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE	344		
J. GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA	345	155	756

3.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

4. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

4.1. PLAN RAZVOJA IZDAVAOCA

4.1.1	Planirano povećanje kapitala	Ugovorom o kupoprodaji 70% kapitala, kupac se obavezao na dokapitalizaciju u iznosu 10.486.000,00 dinara u roku od 12 meseci.
4.1.2	Planirano povećanje poslovnih aktivnosti	Plan razvoja je u postupku donošenja.
4.1.3	Planirana ulaganja	-

4.2. RAZVOJ POSLOVANJA IZDAVAOCA

4.2.1.	Poslovni trendovi	-
4.2.2.	Očekivanja u pogledu poslovnog položaja	-

5. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

5.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

	Ime direktora	Branko Čigoja
	Ime i položaj člana Upravnog Odbora	Mirko Rašić, Žarko Džomba, Mlađo Avramović
	Ime i položaj člana Nadzornog Odbora	Aleksandar Popović, Žarko Čigoja , Sreten Mijailović

5.2. OSNIVAČI IZDAVAOCA

5.2.	-
------	---

5.3. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

5.3.1.	Naknade isplaćene članovima uprave	2003 god.	2004 god.	205 god.
	- Ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave	-	-	-
	- Ukupno učešće članova uprave u dobitku izdavaoca	-	-	-
	- Ukupan iznos kredita (zajma) odobrenog članovima uprave	-	-	-
	Ukupan iznos ostalih davanja članovima uprave	-	-	-
5.3.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora	-	-	-
	- Ukupan iznos ostalih davanja članovima nadzornog odbora	-	-	-

5.3.3.	Posebna prava i koristi, koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.	-	-	-
5.3.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora.	-	-	-

5.4. UČEŠĆE ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA

	-Učešće pojedinih članova UO i NO u kapitalu izdavaoca	-
	- Prava članova UO i NO na sticanje akcija izdavaoca	-
	- Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u kapitalu izdavaoca	-
	- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u kapitalu izdavaoca.	-

6. ODGOVORNA LICA

IZJAVLJUJEM da Prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.

Bajina Bašta, dana _____ 2006. godine

DIREKTOR,