

P R O S P E K T ZA DISTRIBUCIJU HARTIJA OD VREDNOSTI

POTISJE-REMONT AD

S a d r ž a j

- A) UVODNI DEO PROSPEKTA**
- 1. IZDAVALC AKCIJA
- 1.1. Naziv, sedište, MB i PIB
- 1.2. Osnovna delatnost
- 1.3. Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja
- 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU
- 2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti
- 3. OBIM EMISIJE AKCIJA
- 3.1. Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima
- 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST
- 4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati
- 4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti
- 5. PRODAJNA CENA AKCIJA
- 5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti
- 5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti
- 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA
- 6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija
- 6.2. Pravo prečeg upisa
- 6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenljivih obveznica, preferencijlnih zamenjivih akcija)
- 6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa
- 6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa
- 6.3. Poreske obaveze imalaca akcija
- 6.3.1. Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi
- 6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova
- 7. Vreme, mesto i rok upisa akcija
- 7.1. Navesti naziv, sedište i adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može izvršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)
- 8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA
- 8.1. Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata
- 8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti
- 8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu
- 8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
- 8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
- 8.6. Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati (Centralni registar)
- 9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

- 9.1. Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcijana organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene
- 10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA
- 10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku
- 10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanje redovne delatnosti izdavaoca, npr. Hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
- 10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca
- 11. BDD I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE
- 11.1. Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
- 11.2. Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja
- 11.3. Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije
- 11.4. Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanjazi davanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartija od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
- 11.5. Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati

B) OSNOVNI PROSPEKT

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

- 1.1. OSNOVNI PODACI
 - 1.1.1. Naziv, sedište, adresa, MB i PIB
 - 1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre
 - 1.1.3. Datum osnivanja
 - 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije
 - 1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima
 - 1.1.4.2. Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima
 - 1.1.4.3. Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca
 - 1.1.5. Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama
- 1.2. Kapital izdavaoca
 - 1.2.1. Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)
 - 1.2.1.1. Ukupan kapital
 - 1.2.1.2. Osnovni kapital
 - 1.2.1.3. Ostali kapital
 - 1.2.1.4. Upisani, a neuplaćeni kapital
 - 1.2.1.5. Rezerve s emisionom premijom
 - 1.2.1.6. Revalorizacione rezerve
 - 1.2.1.7. Akumulirani dobitak
 - 1.2.1.8. Akumulirani gubitak
 - 1.2.1.9. Otkupljene sopstvene akcije
 - 1.2.2. Izdate akcije
 - 1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj
 - 1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj
 - 1.2.2.3. Prava iz akcija po vrstama i klasama
 - 1.2.2.4. Način izdavanja akcija
 - 1.2.3. Promene na kapitalu
 - 1.2.3.1. Navesti odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

- 1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisije premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala (podaci se daju za prethodne tri godine)
- 1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala
- 1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, broj i vrsta izdatih akcija sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje
- 1.2.4. Sopstvene akcije
 - 1.2.4.1. Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi
 - 1.2.4.2. Vreme i razlog sticanja
 - 1.2.4.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija
- 1.3. Knjigovodstvena vrednost akcija i trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
 - 1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija
 - 1.3.1.1. poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje
 - 1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti
 - 1.3.2.1. Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
 - 1.3.2.2. Vreme određeno za trgovanje tim akcijama
 - 1.3.2.3. Grafički prikaz dnevnih oscilacija cene i obima prometa u rehidnih šest meseci – pri čemu X osa označava datum, a Y osa označava cenu, odnosno obim prometa
 - 1.3.3. Imaoci akcija
- 2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA
 - 2.1. Delatnost izdavaoca
 - 2.1.1. Osnovna delatnost
 - 2.1.2. Prihodi od delatnosti
 - 2.1.2.1. Navesti vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine
 - 2.1.3. Položaj na tržištu
 - 2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu
 - 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta
 - 2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva
 - 2.1.5. Posebne okolnosti
 - 2.1.5.1. Navesti i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca
 - 2.1.6. Prekidi u poslovanju
 - 2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid
 - 2.2. Imovina i obaveze izdavaoca
 - 2.2.1. Nekretnine postrojenja i oprema
 - 2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica
 - 2.2.2.1. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica (tabela)
 - 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole
 - 2.2.3.1. Navesti kratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odbrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.
 - 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja
 - 2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji se innsira svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenje uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije
 - 2.2.5. Založna prava

- 2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca
- 2.2.6. Parnični i drugi postupci
- 2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva
- 2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita
- 2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti
- 2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca
- 2.2.8. ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća
- 2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita
- 2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti
- 2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca
- 2.2.9. Zaposleni
- 2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spremlje i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine
- 2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima
- 2.3. Finansijski podaci
- 2.3.1.1. Bilans stanja
- 2.3.1.2. Bilans uspeha
- 2.3.1.3. Izveštaj o novčnim tokovima
- 2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu
- 2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih napomenama u finansijske izveštaje
- 2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora
- 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine
- 2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem
- 2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja
- 2.3.2.3. Konsolidovani bilans uspeha
- 2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima
- 2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu
- 2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje
- 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora
- 2.3.3. Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti
- 2.3.3.1. Značajniji pokazatelji poslovanja: likvidnosti, solventnosti, profitabilnosti NOK
- 2.3.4. Troškovi zarada
- 2.3.4.1. Navesti troškove zarada za prethodna tri meseca pojedinačno u bruto i neto iznosu
- 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji
- 2.3.5.1. Navesti za prethodne tri godine
 - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu nekonsolidovanih finansijskih izveštaja
 - neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja
- 2.3.6. Isplaćene dividende
- 2.3.6.1. Navodi se:
 - Datum isplate dividende za prethodne tri godine
 - Iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno
 - Dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre
 - dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu bez obzira što na dan isplat dividende imalac akcija ože biti drugo lice
- 2.3.7. Vanbilansne pozicije
- 2.3.7.1. Opis bitnijih vanbilansnih pozicija
- 2.4. Druge bitne činjenice
- 2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca
- 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

- 3.1. Planirano povećanje kapitala
 - 3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje
 - 3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti
 - 3.1.2.1. Uvođenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti
 - 3.1.3. Planirana ulaganja
 - 3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija
 - 3.1.4. Poslovni trendovi
 - 3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje
 - 3.1.5. Položaj društva u grani
 - 3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada
- 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA
 - 4.1. Članovi uprave i nadzornog odbora
 - 4.1.1. Navesti:
 - Ime direktora
 - Ime i položaj člana upravnog odbora
 - Ime i položaj člana nadzornog odbora
 - 4.2. Naknade i druga davanja izdavaoca
 - 4.2.1. Naknade isplaćene članovima uprave (podaci za prethodne tri godine pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):
 - ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave
 - ukupan iznos kredit ili zajma odobrenog članovima uprave
 - ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave
 - 4.2.2. Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):
 - Ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora
 - Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora
 - 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.
 - 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora
 - 4.3. Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
 - 4.3.1. Navesti:
 - Učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu izdavaoca
 - Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca
 - Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
- 5. Odgovorna lica
 - 5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
 - 5.2. Izjava:
- 6. REŠENJA KOMISIJE
 - 6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija

„Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.“

A) UVODNI DEO PROSPEKTA

1. IZDAVALC AKCIJA

1.1.	Naziv, sedište, MB i PIB
	POTISJE – REMONT AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA REMONT MAŠINA MB: 08208379 PIB: 100984103
1.2.	Osnovna delatnost
	28520-Opšti mašinski radovi
1.3.	Visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja
	39.513.000 dinara na dan 31.12.2007.

2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1.	Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartija od vrednosti
	Obične akcije sa pravom glasa CFI: ESVUFR ISIN: RSPTRME11997

3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1.	Ukupna nominalna vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima
	39.436.000 dinara

4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1.	Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati
	39.436 akcija
4.2.	Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti
	1.000 dinara

5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1.	Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti
	-
5.2.	Način plaćanja za hartije od vrednosti
	-

6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1.	Navesti sva prava i obaveze iz akcija
	Prava: <ul style="list-style-type: none"> - na upravljanje, - pravo na dividendu - pravo na deo likvidacione, odn. stečajne mase Obaveze: <ul style="list-style-type: none"> - Porez na prenos apsolutnih prava 0,3% - Porez na kapitalni dobitak 20% - Porez na imovinu 0,25%
6.2.	Pravo prečeg upisa
	-
6.2.1.	<i>Lica koja imaju perče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaoći varanta, zamenljivih obveznica, preferencijlnih zamenjivih akcija)</i>
	-
6.2.2.	Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa

	-
6.2.3.	Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa
	-
6.3.	Poreske obaveze imalaca akcija
	- Porez na prenos apsolutnih prava 0,3% - Porez na kapitalni dobitak 20% - Porez na imovinu 0,25%
6.3.1.	Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi
	-
6.4.	Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova
	Svi eventualni sporovi između POTISJE - REMONT a.d. i imalaca akcija rešavaće se sporazumno, u suprotnom, nadležan je Trgovinski sud u Subotici.

7. VREME, MESTO I ROK UPISA AKCIJA

7.1.	Navesti naziv, sedište i adresu i radno vreme BDD/banke i rok u kom se može izvršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)
	-

8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1.	Navesti naziv, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata
	-
8.2.	Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upi i uplatu hartija od vrednosti
	-
8.3.	Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu
	-
8.4.	Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)
	-
8.5.	Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna
	-
8.6.	Naziv i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati (Centralni registar)
	Centralni registar depo i kliring hartija od vrednosti, Beograd, Trg Nikole Pašića br. 5

9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1.	Naziv i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcijana organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene
	Trgovanje akcijama će se vršiti na Beograskoj berzi po utvrđenom kalendaru, u skladu sa Pravilima poslovanja Berze.

10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1.	Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

	nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku
	26.02.2008. godine, Skupština Društva
10.2.	Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanje redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)
	-
10.3.	Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca

11. BDD I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1.	Navesti naziv i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koja učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti
	-
11.2.	Navesti naziv i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja
	-
11.3.	Navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije
	-
11.4.	Navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartija od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja
	-
11.5.	Navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati
	-

„Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz tih hartija od vrednosti”

„ U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati i hartija od vrednosti koje su već izdate.”

B) OSNOVNI PROSPEKT

1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

1.1.	OSNOVNI PODACI
<i>1.1.1.</i>	<i>Naziv, sedište, adresa, MB i PIB</i>
	POTISJE-REMONT a.d., Ada, Karadjordjeva 1
	MB: 08208379

	PIB: 100984103
1.1.2.	<i>Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre</i> BD 37730 25.08.2005. godine
1.1.3.	<i>Datum osnivanja</i> -
1.1.4.	<i>Položaj izdavaoca u okviru grupacije</i> -
1.1.4.1.	Odnos prema drugim preduzećima -
1.1.4.2.	Način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima -
1.1.4.3.	Osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugim pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca -
1.1.5.	Opšta akta izdavaoca, navesti mesto i vreme kad i gde se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama U sedištu preduzeća Karadjordjeva 1, Ada
1.2.	KAPITAL IZDAVAOCA
1.2.1.	<i>Kapital (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)</i>
1.2.1.1.	Ukupan kapital 31.141.000 dinara na dan 31.12.2007. godine
1.2.1.2.	Osnovni kapital 39.513.000 dinara na dan 31.12.2007. godine
1.2.1.3.	Ostali kapital -
1.2.1.4.	Upisani, a neplaćeni kapital 1.781.000 na 31.12.2007.godine
1.2.1.5.	Rezerve s emisionom premijom 41.000 na 31.12.2007. godine
1.2.1.6.	Revalorizacione rezerve -
1.2.1.7.	Akumulirani dobitak 60.000 na 31.12.2007. godine
1.2.1.8.	Akumulirani gubitak 10.254.000 na dan 31.12.2007. godine
1.2.1.9.	Otkupljene sopstvene akcije -
1.2.2.	<i>Izdate akcije</i>
1.2.2.1.	Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj Izdato je 39.436 običnih akcija s pravom glasa CFI: ESVUFR ISIN: RSPTRME11997
1.2.2.2.	Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj -
1.2.2.3.	Prava iz akcija po vrstama i klasama Prava su ista za sve akcije: pravo na upravljanje, dividendu i deo likvidacione, odnosno stečajne mase.
1.2.2.4.	Način izdavanja akcija Deo akcija je izdat po ranijim zakonima po osnovu odluke od 03.07.1991. godine a

	deo akcija je izdato u postupku privatizacije, obe emisije su homogenizovane odlukom o homogenizaciji od 26.02.2008. godine.
1.2.3.	Promene na kapitalu
	-
1.2.3.1.	Navesti odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala.
	-
1.2.3.2.	Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kpitala, otkupljenih sopstvenih kcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kpitala (podaci se daju za prethodne tri godine)
	-
1.2.3.3.	Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala
	-
1.2.3.4.	Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, broj i vrsta izdatih kcija sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje
	-
1.2.4.	Sopstvene akcije
	-
1.2.4.1.	Broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi
	-
1.2.4.2.	Vreme i razlog sticanja
	-
1.2.4.3.	Podaci o portfelju sopstvenih akcija
	-
1.3.	KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA
1.3.1	Knjigovodstvena vrednost akcija
	789,66 dinara na dan 31.12.2007. godine
1.3.1.1.	Poslednja izrčunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje
	Knjigovodstvena vrednost akcije je izračunata po formuli: (uk.aktiva-dugoročna rezervisanja i obaveze)/ukupan broj akcija
1.3.2.	Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca
	Do sada nije bilo trgovanja akcijama POTISJE - REMONT a.d.
1.3.2.1.	Organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca
	Beogradska berza a.d. Omladinskih brigada 1, Beograd
1.3.2.2.	Vreme određeno za trgovanje tim akcijama
	Kalendar trgovanja utvrđuje Beogradska berza
1.3.2.3	Grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci.
	-
1.3.	IMAOCI AKCIJA

1.3.1	Ime / naziv imaoca	Broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % Preferencijalnih akcija
	Marijaš Jožef Zoltan	19.748 50,08%	-
	Akcijski fond	1 00,00%	-
	Mali akcionari	19.687 49,92%	-
	Ukupno	39.436 100,00%	-

2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

2.1.	DELATNOST IZDAVAOCA										
2.1.1.	Osnovna delatnost										
2.1.1.1.	Naziv i šifra osnovne delatnosti 28520-Opšti mašinski radovi										
2.1.2.	Prihodi od delatnosti										
2.1.2.1	Poslovni prihodi u 2005. god. 35.497.000 dinara Poslovni prihodi u 2006. god. 32.449.000 dinara Poslovni prihodi u 2007. god. 37.083.000 dinara										
2.1.3.	Položaj na tržištu										
	-										
2.1.3.1.	Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu -										
2.1.4.	Poslovi koji se obavljaju van sedišta										
	-										
2.1.4.1.	Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva -										
2.1.5.	Posebne okolnosti										
2.1.5.1.	Navesti i dr. bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca -										
2.1.6.	Prekidi u poslovanju										
2.1.6.1.	Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid -										
2.2.	Imovina i obaveze izdavaoca										
2.2.1.	Nekretnine postrojenja i oprema										
	-										
2.2.1.1.	Podaci o nekretninama vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući i nekretninu datu/uzetu u zakup										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Lokacija</th> <th>Površina □m²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Proizvodna hala, Ada, Karadjordjeva 1</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>Mašinska radionica i podrum, Ada, Karadjordjeva 1</td> <td>2.150</td> </tr> <tr> <td>Zgrada Livnice, Ada, Karadjordjeva 1</td> <td>1.800</td> </tr> <tr> <td>Pogonska Hala, Ada, Karadjordjeva 1</td> <td>1.590</td> </tr> </tbody> </table>	Lokacija	Površina □m ²	Proizvodna hala, Ada, Karadjordjeva 1	250	Mašinska radionica i podrum, Ada, Karadjordjeva 1	2.150	Zgrada Livnice, Ada, Karadjordjeva 1	1.800	Pogonska Hala, Ada, Karadjordjeva 1	1.590
Lokacija	Površina □m ²										
Proizvodna hala, Ada, Karadjordjeva 1	250										
Mašinska radionica i podrum, Ada, Karadjordjeva 1	2.150										
Zgrada Livnice, Ada, Karadjordjeva 1	1.800										
Pogonska Hala, Ada, Karadjordjeva 1	1.590										

	Kabina za farbanje, Ada, Karadjordjeva 1 Šupa za bicikle, Ada, Karadjordjeva 1 Kotlarnica, Ada, Karadjordjeva 1 Portirnica, Ada, Karadjordjeva 1 Ograda sa kapijom, Ada, Karadjordjeva 1 Betonski plato, Ada, Karadjordjeva 1 Šupa za uglj, Ada, Korodjeva 1	120 20 160 110 56 4.070 130
2.2.1.2.	Vrednost postrojenja i opreme	-
2.2.2.	<i>Učešće u kapitalu drugih pravnih lica</i>	-
2.2.3.	<i>Patenti, koncesije, posebne dozvole</i>	-
2.2.3.1.	Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odbrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.	-
2.2.4.	<i>Najveća kapitalna ulaganja</i>	-
2.2.4.1.	Opis najvećih ulganja i povlačenja uloženi srestava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji se innsira svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenje uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije	-
2.2.5.	<i>Založna prava</i>	
2.2.5.1.	Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zloge, naziv založnog poverioca	
2.2.6.	<i>Parnični i drugi postupci</i>	
	Sudski sporovi u kojima je preduzeće tuženo: Po tužbi zaposlenih za neisplaćene zarade, na osnovu Rešenja Opštinskog suda u Adi od 23.06.2008. godine posl. Br. III 41/08 izvršena je 01.07.2008. godine zabeležba privremene mere zabrane otudjenja i opterećenja nepokretnosti Potisje Remont a.d. iz Ade, ulica Karadjordjeva 1 (prilog fotokopija prepisa liste nepokretnosti broj 4151 K.O. Ada – 8 stranica)	
2.2.7.	<i>Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele</i>	
2.2.7.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita	-
2.2.7.2.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti	-
2.2.7.3.	Ostale obaveze izdavaoca	Prema dobavljačima u zemlji 8.903.000
2.2.8.	<i>Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća</i>	-

2.2.8.1.	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita																																								
	-																																								
2.2.8.2	Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti.																																								
	-																																								
2.2.8.3.	Ostale obaveze izdavaoca																																								
	-																																								
2.2.9.	Zaposleni																																								
2.2.9.1.	Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine																																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2005.</th> <th>2006.</th> <th>2007.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NK</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>PK</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>KV</td> <td>29</td> <td>25</td> <td>27</td> </tr> <tr> <td>VKV</td> <td>4</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>NS</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SSS</td> <td>19</td> <td>20</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>VSS</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>VS</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Ukupno</td> <td>64</td> <td>61</td> <td>65</td> </tr> </tbody> </table>		2005.	2006.	2007.	NK	9	9	10	PK	-	-	-	KV	29	25	27	VKV	4	3	3	NS	-	-	-	SSS	19	20	21	VSS	2	3	3	VS	1	1	1	Ukupno	64	61	65
	2005.	2006.	2007.																																						
NK	9	9	10																																						
PK	-	-	-																																						
KV	29	25	27																																						
VKV	4	3	3																																						
NS	-	-	-																																						
SSS	19	20	21																																						
VSS	2	3	3																																						
VS	1	1	1																																						
Ukupno	64	61	65																																						
2.2.9.2.	Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima																																								
2.3.	Finansijski podaci																																								
2.3.1.	Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja za prethodne tri godine																																								
2.3.1.1.	Bilans stanja																																								
2.3.1.2.	Bilans uspeha																																								
2.3.1.3.	Izveštaj o novčanim tokovima:-																																								
2.3.1.4.	Izveštaj o promenama na kapitalu																																								
	-																																								
2.3.1.5.	Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih napomenama u finansijske izveštaje																																								
	-																																								
2.3.1.6.	Zaključno mišljenje revizora																																								
	-																																								

Osnovni bilansni pokazatelji za 2005, 2006. i 2007. godinu

A. PRIHODI I RASHODI:	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
UKUPNI PRIHODI:	36.033	35.584	37.859
Poslovni prihodi:	35.497	32.449	37.083
- Prihodi od prodaje	32.547	27.412	29.822
- Prihodi do aktiviranja učinaka	-	-	-
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	2.941	3.464	7.261
- Smanjenje vrednosti zaliha	-	-	-

	učinaka			
	- Ostali poslovni prihodi	9	1.573	-
Finansijski prihodi		160	80	20
Ostali prihodi		376	3.055	756
Vanredni prihodi		-	-	-
UKUPNI RASHODI:		36.004	35.577	47.586
Poslovni rashodi		35.802	35.043	47.586
	- Nabavna vrednost prodane robe	915	86	519
	- Troškovi materijala	11.293	7.715	13.014
	- Troškovi zarada, i ostali lični rashodi	17.965	23.471	29.269
	- Troškovi amortizacije i rezervisanja	3.034	1.369	1.320
	- Ostali poslovni rashodi	2.595	2.402	3.464
Finansijski rashodi		96	24	228
Ostali rashodi		106	510	299
Vanredni rashodi		-	-	-
DOBITAK (GUBITAK)		29	7	-10.254
Porez na dobit		-	-	-
NETO DOBITAK (GUBITAK):		29	7	-10.254
B. AKTIVA I PASIVA:				
UKUPNA AKTIVA:		49.157	50.222	56.099
Stalna imovina		34.133	32.782	33.980
	Neplaćeni upisani kapital	-	-	1.781
	Nematerijalna ulaganja	-	-	-
	Nekretnine, postojenja, oprema i biol. sredstva	32.688	31.319	30.721
	Dugoročni finansijski plasmani	1.445	1.463	1.478
	Učešća u kapitalu	702	53	13
	Ostali dugoročni fin. plasmani	743	1.410	1.465
Obrtna imovina		15.024	17.440	22.119
	Zalihe	9.170	13.536	19.399
	Krakovna potraživanja, plasmani i gotovina	5.854	3.904	2.720
	Odložena poreska sredstva	-	-	-
Poslovna imovina		49.157	50.222	56.099
Gubitak iznad visine kapitala		-	-	-
Vanbilansna aktiva		210	14	14
UKUPNA PASIVA:		49.157	50.222	56.099
Trajni kapital:		39.607	39.614	31.141
	osnovni kapital	39.513	39.513	39.513
	neplaćeni upisani kapital	-	-	1.781
	rezerve	41	41	41
	revalorizacione rezerve	-	-	-
	neraspoređena dobit	53	60	60
	Gubitak	-	-	10.254
	Otkupljene sopstene akcije	-	-	-

Dugoročna rezervisanja i obaveze	9.550	10.608	24.958
Dugoročna rezervisanja	-	-	-
Dugoročne obaveze	-	-	1.781
Dugoročni krediti	-	-	1.781
Ostale dugoročne obaveze	-	-	-
Kratkoročne obaveze	9.550	10.608	23.177
Kratkoročne finansijske obaveze	742	742	1.542
Obaveze iz poslovanja	3.525	6.049	13.937
Obaveze po osnovu PDV i ostalih jav. prihoda	501	543	328
Ostale kratkoročne obaveze i pas. vr. ogranič.	4.782	3.274	7.730
Odložene poreske obaveze	-	-	-
Vanbilansna pasiva	210	14	14

2.3.2.	<i>Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine</i>
2.3.2.1.	Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem -
2.3.2.2.	Konsolidovani bilans stanja -
2.3.2.3.	Konsolidovani bilans uspeha -
2.3.2.4.	Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima
2.3.2.5.	Konsolidovani izveštaj o promena na kapitalu -
2.3.2.6.	Značajnija obaveštenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje -
2.3.2.7.	Zaključno mišljenje revizora
2.3.3.	<i>Značajni pokazatelji poslovanja i uspešnosti za 2007. godinu</i>
	Likvidnost II=(obrtna imovina-zalihe)/kratkoročne obaveze=11.73% Poslovni prihodi/Prihodi %=97.95% Finansijski prihodi/Prihodi %=0.05% Poslovni rashodi/Rashodi %=98.90% Finansijski rashodi/Rashodi %=0.47% Stalna imovina/Aktiva %=60.57% Stalna imovina/Obrtna imovina %=153.62% Kapital/ Obaveze %=124.77% Obveze /Kapital %=80.14%
2.3.4.	<i>Troškovi zarada</i>
	29.269.000

	druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija
3.1.4	Poslovni trendovi
	-
3.1.4.1.	Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje
	-
3.1.5.	Položaj društva u grani
3.1.5.1.	Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada
	-

4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

4.1.	Članovi uprave i nadzornog odbora
4.1.1.	Ime direktora: Ilona Marijaš Ime i položaj člana upravnog odbora: - Ilona Marijaš, predsednik UO - Tibor Mesaroš, član - Jožef Kadar, član
4.2.	Naknade i druga davanja izdavaoca
	-
4.2.1.	Naknade isplaćene članovima uprave (podaci za prethodne tri godine pojedinačno u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora): - ukupan iznos plata i drugih naknada članova uprave - ukupan iznos kredit ili zajma odobrenog članovima uprave - ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave U prethodne tri godine nisu isplaćivane naknade članovima Upravnog odbora.
4.2.2.	Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora (daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu): - Ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora - Ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora Nisu isplaćivane naknade članovima nadzornog odbora
4.2.3.	<i>Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora.</i> Nema nikakvih posebnih prava.
4.2.4.	Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora Nema nikakvih poslovnih transakcija.
4.3.	Učešće uprave i zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
	-
4.3.1.	Navesti: - Učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu izdavaoca - Učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca - Politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca
	-

5. ODGOVORNA LICA

5.1.	Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta
-------------	----------------------------------------------------------------

	Ilona Marijaš, direktor
5.2.	Izjava ovlašćenog lica
	<i>„Izjavljujem da prospekt sadrži istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača“</i>
	<i>Datum:</i> <i>Ime i prezime, potpis</i> <i>Ilona Marijaš</i>

6. REŠENJA KOMISIJE

6.1.	Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija